

Általános műszaki tartalom

övezeti besorolás: Lke

Alapozás	Tartószerkezeti terv szerinti keresztmetszetekkel Vasalt monolit beton sávalapokkal Monolit vasalt lábazati falak Betonacél hálóval vasalt aljzatbeton tartószerkezeti terv szerint
Teherhordó határoló falak	Hidegen hengerelt horganyzott acél vázszerkezet, 1 réteg gipszrost lemez külső burkolattal
Vízszigetelés	Modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés
Tetőfedés és bádogos munkák	Páraáteresztő fólia, cserepes lemezzel, vagy beton; agyagcserép fedéssel, bádogozás horganyzott, műanyag bevonatos lemezből
Gépészeti és villamos munkák	alapvezetékek elhelyezése
Homlokzati nyílászárók	6 légkamrás, 3 réteg üvegezésű, műanyag kültéri nyílászárók, (fehér színben) Szúnyogháló és redőny, rendelhető Műanyag hőszigetelt, biztonsági bejárati ajtó, választható kivitelben, (fehér színben)
Homlokzati falak külső és belső hőszigetelése	EPS 80 szigetelés 10 cm + 15 cm a falszerkezetben
Padozat	Laminált padló vagy hidegburkolat 0,8 -1,5 cm, Fektető filc/ragasztó 0,2 cm, Önterülő aljzatkiegyenlítő, Esztrich beton 6 cm, PE fólia technológiai szigetelés, Lépésálló EPS hőszigetelés 12 cm,
Lábazati fal hőszigetelés	XPS 100/150 mm lábazati szigetelés
Beltéri ajtók	CPL fóliás teli ajtók
Térosztó falak	Hidegen hengerelt horganyzott acél falszerkezet, közte szálás hang-hőszigetelés 10 cm vastagságban
Belső falfelület	2 réteg tűzgátló gipszkarton, fürdőben impregnált tűzgátló gipszkarton 2*1,25 cm, 2 rétegű glettelés, bandázsolva, csiszolva, Q3 minőségben, 2 rétegű diszperziós festés, fehér színben

Födém szerkezet	Hidegen hengerelt horganyzott acél födémszerkezet, közte fűjt cellulóz szigetelés 30 cm, Direktfüggesztett, duplaszerkezetű mennyezeti fedés Párazáró fólia, 1 réteg tűzgátló gipszkarton 12,5 mm 2 rétegű glettelés, bandázsolva, csiszolva, Q3 minőségben, 2 rétegű diszperziós festés, fehér színben
Használati melegvíz	Villanybojler
Fűtés	Padlófűtés hőszivattyúval
Burkolatok	Meleg burkolatok a hálósobákba és a nappaliba Hidegburkolatok (vizes helyiségekben 2,1 m magasságig, konyhában a polcok és pult közötti sávban)
Villanszerelés	Helyiségenként 1 db mennyezeti lámpakiállítás, 1 TV antenna csatlakozó és 3 dugalj, a konyhába 4 dugalj kerül kiépítésre. A fürdőbe 2 csatlakozó aljzat, és 2 lámpa kiállítás kerül be.
Megújuló energia	Hőszivattyú alapfelszereltség!
Terasz, járda, térkő, kocsibeálló, kerítés, tereprendezés	Benne van az árban.
Generálkivitelező	
YUKOSOLAR	

Balatonföldvár, 2023 január 09